

Comune di Gassino Torinese (Torino)

Estratto Delibera della Giunta Comunale n. 135 del 12/12/2023 ad oggetto: “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO P.E.C. AREA “T3” PER L’ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL P.R.G.C. PER L’AREA POSTA LUNGO LA S.P. N. 590 TRA STRADA VALLE BAUDANA ED IL CONFINE CON IL COMUNE DI SAN RAFFAELE CIMENA.”

Omissis

LA GIUNTA COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Omissis

- Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato P.E.C. AREA T3, finalizzato alla realizzazione di un insediamento commerciale e terziario in conformità con le previsioni del vigente PRG e con gli strumenti di programmazione commerciale approvati dal Comune, costituito dagli elaborati prodotti in data 05/07/2023 prot. 10792 (prot. 10971 del 06/07/2023 la “copia cartacea di cortesia”) di seguito elencati:

Omissis

- Tavola grafica - allegato “D” (planimetria servitù) - prodotta in data 04/12/2023 prot. n. 19326 (prot. 19823 del 12/12/2023 la “copia cartacea di cortesia”);
- Schema di Convenzione prot. 19812 del 12.12.2023, allegata alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- Di immettere nella disponibilità del soggetto attuatore del PEC le porzioni dei terreni di proprietà comunale identificati a Catasto Terreni al Foglio 4, mappali n. 450 parte, 463, 479, 481, oltre ad aree già costituenti strade per complessivi mq . 1372 come risultanti dagli elaborati progettuali del PEC, in quanto necessari alla realizzazione di opere infrastrutturali, dando atto che tali terreni, anche a seguito della loro trasformazione resteranno di proprietà comunale.
- Di disporre la facoltà di attuare l’intervento in due fasi, fermo restando il disegno unitario approvato.
- Di dare atto che la fidejussione a garanzia delle opere pubbliche previste dal PEC sarà costituita in sede di approvazione del progetto esecutivo delle medesime.
- Di incaricare il Funzionario Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Edilizia e Urbanistica del Comune di Gassino T.se per i successivi adempimenti di competenza, con particolare riferimento alla stipula della convenzione edilizia ai sensi degli artt. 43 e 45 della LR 56/1977, con facoltà di introdurre ogni elemento utile a descrivere ed aggiornare gli immobili, qualora ciò si rendesse necessario.

Omissis